

## Договор подряда № 04/07/2019

г. Омск

«17» июля 2019 г.

Товарищество собственников жилья "Перелета-8", в лице Председателя Правления ТСЖ Кулик Татьяны Алексеевны, именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК» с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Ленёв Алексей Валерьевич, именуемый в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. ПОДРЯДЧИК обязуется выполнить работы:

- Гидроизоляция участков фасада технического этажа, над балконами квартир 9 этажей.
- Установка металлической планки (отлива) из оцинкованной стали на парапете технического этажа над балконами квартир 9 этажей.

Материал для гидроизоляции двухкомпонентная, полиуретановая мастика «ТЭКТОР 203» или «САЗИЛАСТ 25»

1.2. Объект ЗАКАЗЧИКА располагается по адресу: город Омск, улица Перелета, дом 8 корп.1.

### 2. Цена договора и порядок расчета

- 2.1. Общая стоимость работ по настоящему Договору, включая стоимость материалов и транспортных расходов, составляет 271 850,00 (Двести семьдесят одна тысяча восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек. НДС не облагается. Услуги оплачиваются способом в строгом соответствии с объемами проведенных работ.
- 2.2. Стороны договорились о следующем способе и порядке оплаты услуг:
- ЗАКАЗЧИК вносит предоплату в размере 30% от общей стоимости работ в сумме 81555,00 (Восемьдесят одна тысяча пятьсот пятьдесят пять) рублей 00 копеек в течении 3-х дней с момента подписания договора.
  - Окончательный расчет ЗАКАЗЧИК оплачивает исполнителю после окончания работ в течение 5 (пяти) банковских дней после подписания акта-приемки выполненных работ.
- 2.3. Оплата за работы производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.
- 2.4. Цена Договора может быть изменена вследствие использования дополнительных материалов, оборудования и работ, не предусмотренных на момент подписания Договора, с обоюдного согласия сторон, оформленного дополнительным соглашением к настоящему договору.

### 3. Сроки исполнения обязательств и действия договора

- 3.1. ПОДРЯДЧИК обязуется выполнить работы, предусмотренные п. 1.1. настоящего Договора, в течение 45 (сорока пяти) календарных дней, с даты поступления предоплаты на расчетный счет ПОДРЯДЧИКА.
- 3.2. Договор считается заключенным с даты подписания его обеими сторонами.
- 3.3. Договор прекращает действовать с момента исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.
- 3.4. Договор, может быть, расторгнут или изменен в любой момент его действия по соглашению Сторон.
- 3.5. Работы не выполняются при скорости ветра более 10 м/с, при наличии осадков и при температуре окружающей среды ниже минус 10 градусов.
- 3.6. Невыполнение одной из Сторон своих обязательств по настоящему Договору является основанием для расторжения его в одностороннем порядке по инициативе Стороны, исполняющей надлежащим образом свои обязательства до нарушения другой Стороной. При этом Сторона, исполняющая обязательства Договора, предупреждает другую Сторону о решении расторгнуть Договор. Если в течение 20 (двадцати) дней после предупреждения не будет устранена причина конфликта, то Договор прекращает свое действие после истечения 10 (десяти) дней с даты окончания указанного выше

Заказчик



Подрядчик





двадцатидневного срока. В течение этих 10 (десяти) дней Стороны обязаны произвести окончательные взаимные расчеты, связанные с уже исполненными обязательствами по Договору.

#### 4. Обязательства сторон

##### 4.1. ЗАКАЗЧИК ОБЯЗУЕТСЯ:

- 4.1.1. Оплатить ПОДРЯДЧИКУ работы, предусмотренные п.1.1, настоящего Договора, в размерах и в сроки, установленные настоящим Договором.
- 4.1.2. При качественном выполнении работ осуществить их приемку и подписать Акт выполненных работ не позднее 3-х рабочих дней с даты предоставления Акта ПОДРЯДЧИКОМ. В случае некачественного, по мнению ЗАКАЗЧИКА, выполнения Работ ПОДРЯДЧИКОМ, ЗАКАЗЧИК направляет ПОДРЯДЧИКУ письменную претензию с обоснованием отказа от подписания Акта сдачи-приемки.
- 4.1.3. Предоставить ПОДРЯДЧИКУ помещение для размещения его сотрудников, хранения материалов, оборудования, инструмента.
- 4.1.4. Для беспрепятственного проведения Работ сотрудниками ПОДРЯДЧИКА, обеспечить им доступ на территорию и в помещения Объекта, необходимый для производства Работ на Объекте, а также оперативно решать вопросы, находящиеся в его компетенции, для обеспечения возможности проведения работ на Объекте (подключение к инженерным сетям, выделение необходимых мощностей энергоснабжения и т.п.).
- 4.1.5. Обеспечить ПОДРЯДЧИКУ необходимые для производства работ на объекте мощности энергоснабжения.
- 4.1.6. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работ.

##### 4.2. ПОДРЯДЧИК ОБЯЗУЕТСЯ:

- 4.2.1. Своими силами, используя необходимые производственные средства, качественно выполнить работы, предусмотренные настоящим Договором, и сдать их результат ЗАКАЗЧИКУ в сроки, установленные настоящим договором.
- 4.2.2. Подрядчик обязуется обеспечить выполнение работы расходными и отделочными материалами, предварительно согласовав с Заказчиком марку и производителя отделочных материалов.
- 4.2.3. Обеспечивать в местах проведения работ выполнение норм и необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, а также осуществлять уборку территории Объекта и своевременно вывозить мусор, а по завершении работ окончательную уборку рабочих мест и помещения (для размещения его сотрудников, хранения материалов, оборудования, инструмента) от остатков материалов и отходов, а так же передать комплект ключей от объекта.
- 4.2.5. При окончании работ не позднее 3-х рабочих дней с даты окончания работ передать ЗАКАЗЧИКУ акт принятия выполненных работ. В случае получения претензии ЗАКАЗЧИКА в соответствии с п.4.1.2. настоящего Договора, рассмотреть претензию ЗАКАЗЧИКА и при принятии решения о ее обоснованности устранить своими силами и за свой счет недостатки работ в 10-ти-дневный срок со дня получения претензии. При несогласии с доводами, изложенными в претензии ЗАКАЗЧИКА, немедленно направить последнему мотивированный ответ на претензию. Все разногласия по поводу качества производства работ должны быть урегулированы в 3-х-дневный срок с момента получения ЗАКАЗЧИКОМ ответа на претензию.
- 4.2.6. В 5-ти-дневный срок после полного завершения производства работ ПОДРЯДЧИКОМ и подписания Акта принятия выполненных работ по настоящему Договору, вывезти принадлежащее ПОДРЯДЧИКУ имущество и передать комплект ключей от объекта. Все остальные материалы и оборудование, которые были использованы при проведении Работ в необходимом объеме и оплачены ЗАКАЗЧИКОМ, являются собственностью ЗАКАЗЧИКА.
- 4.2.7. Провести дополнительные работы (при наличии согласования о них) в соответствии со сметой дополнительных работ, которая после подписания обеими Сторонами становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. Заказчик за нарушение договорных обязательств уплачивает Подрядчику:

- за задержку начала приемки законченных работ, выполненных по настоящему Договору, свыше 5-ти

Заказчик Сп. ООО "Сибирь Т.А."

Подрядчик И.А. Анисимов



- дней со дня получения извещения Подрядчика о предъявлении их к сдаче - штраф в размере 0,03% от договорной цены этих работ за каждый день просрочки, но не более 100% договорной цены;
- за задержку расчетов за выполненные работы - пению в размере 0,01% стоимости подлежащих оплате работ за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.
- 5.2 Подрядчик при нарушении договорных обязательств уплачивает Заказчику:
- за окончание обусловленных договором работ позже установленного срока по вине Подрядчика - штраф в размере 0,01% от договорной цены этих работ за каждый день просрочки. При задержке сдачи результата работ свыше 5-ти дней Подрядчик уплачивает штраф в размере 0,03% договорной цены за каждый день просрочки.
- 5.3. Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения своих обязательств в натуре.
- 5.4. В случае ненадлежащего исполнения ПОДРЯДЧИКОМ своих обязательств по настоящему договору Заказчик вправе поручить выполнение невыполненных работ третьим лицам за разумную цену, либо выполнить его своими силами и потребовать от ПОДРЯДЧИКА возмещения понесенных необходимых расходов и других убытков.
- 5.5. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за задержку, недоставку или невыполнение обязательств, обусловленные обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения и другие стихийные бедствия.
- 5.6. Ответственность за соблюдение техники безопасности работниками ПОДРЯДЧИКА, при выполнении работ на объекте ЗАКАЗЧИКА, возлагается на ПОДРЯДЧИКА
- 5.7. Свидетельство, выданное соответствующей торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.
- 5.8. Сторона, которая не выполняет своего обязательства, должна направить извещение другой Стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.
- 5.9. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3-х последовательных месяцев и не обнаруживает признаков прекращения, настоящий Договор, может быть, расторгнут ЗАКАЗЧИКОМ и ПОДРЯДЧИКОМ путем направления уведомления другой стороне.

## 6. Гарантия качества работ

- 6.1. ПОДРЯДЧИК гарантирует выполнение условий Договора, а также возлагает на себя гарантийные обязательства по качеству произведенных работ на 60 (шестьдесят) месяцев с момента подписания акта приемки выполненных работ.
- 6.2. ПОДРЯДЧИК несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они возникли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим ЗАКАЗЧИКОМ или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.
- 6.3. В течение гарантийного срока ПОДРЯДЧИК, при возникновении гарантийного случая, обязан устранить выявленные недостатки и дефекты в срок, оговоренный в дефектном акте.
- 6.4. В течение гарантийного срока, при выявлении гарантийного случая, для составления дефектного Акта, ПОДРЯДЧИК обязан направить своего представителя в срок не более семи календарных дней с момента получения письменного уведомления о возникновении гарантийного случая.

## 7. Прочие условия

- 7.1. Договор составлен на русском языке в двух экземплярах: один хранится у ЗАКАЗЧИКА, другой у ПОДРЯДЧИКА. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу. Стороны могут снимать копии с настоящего Договора для предоставления в органы государственной власти, контрольно-ревизионные органы, если это потребуется для исполнения настоящего Договора.

Заказчик



Подрядчик





- 7.2. Дополнения и изменения условий Договора действительны лишь в случае, если они оформлены соглашением в письменной форме и подписаны представителями Сторон, полномочия которых оформлены надлежащим образом, после чего они становятся его неотъемлемой частью.
- 7.3. Все документы, полученные ПОДРЯДЧИКОМ в связи с исполнением настоящего Договора, должны быть оформлены в соответствии с установленным порядком и переданы ЗАКАЗЧИКУ, после чего они становятся неотъемлемой частью Договора.
- 7.4. Стороны Договора предпринимают все усилия для урегулирования возникших между ними разногласий. Споры, которые не могут быть улажены по настоящему Договору, решаются в установленном законодательством порядке в Арбитражном суде города Омска.

Реквизиты сторон:

<p><b>ЗАКАЗЧИК:</b></p> <p><b>Товарищество собственников жилья «Перелета-8»</b></p> <p>Юридический адрес: 644092, РФ, г. Омск, ул. Перелета, д.8, к.1 ИНН/ КПП 5507068830/550701001 ОГРНИП 1045511002096 от 25.02.2004 ИМНС по ОАО г.Омска <b>Расчетный счет 40703810045000090634</b> в Омском отд. №8634 Сбербанка России в г. Омске. <b>Специальный счет «Капитальный ремонт» 40705810745000090657</b> в Омском отд. №8634 Сбербанка России в г. Омске. БИК 045209673</p> <p>тел:(3812) 71-18-49</p> <p><b>Председатель Правления «Перелета-8»</b></p> <p>_____/Кулик Т.А./</p> <p>Дата подписания <u>17.07.2019</u></p>	<p><b>ПОДРЯДЧИК:</b></p> <p><b>Индивидуальный Предприниматель Ленёв Алексей Валерьевич</b></p> <p>Юр. адрес 646851, Омская область, Нововаршавский район, с. Заречное, ул. Больничная, д16 кв1 ИНН 552502004128 ОГРН 317554300051723 Расчетный счет 40802810400000164604 Банк АО "ТИНЬКОФФ БАНК" Юридический адрес банка: Москва, 123060, 1-й Волоколамский проезд, д. 10, стр. 1 Корр.счет банка 30101810145250000974 ИНН банка 7710140679 БИК банка 044525974</p> <p>Тел. +7908-106-39-90</p> <p><b>Индивидуальный предприниматель Ленёв А.В.</b></p> <p>_____/Ленёв А.В.</p> <p>М.П. </p> <p>Дата подписания <u>17.07.2019</u></p>
--	---